

RAPPORT N° 06/4-51
au Conseil Municipal

OBJET

ZAC II DE PATATES-A-DURAND
CRAC 2005 VALANT BILAN DE PRE-CLOTURE

L'ensemble du programme de la ZAC II de Patates-à-Durand, créée en 1991, et principalement destiné à la résorption de l'habitat insalubre par la réalisation de logements sociaux (331 logements) d'une part, et à la création d'activités (11 entreprises installées) d'autre part, a été réalisé ainsi que tous les espaces publics les accompagnant.

La ZAC est donc en phase de pré-clôture, la clôture devant intervenir en 2006.

Seule une cession reste à réaliser : celle en 2006 de la parcelle AW 796 d'une superficie de 830 m² à l'EURL CADJEE PROMOTION déjà propriétaire des parcelles voisines.

La SEDRE nous présente le Compte Rendu Annuel au Concédant (CRAC) au 31 décembre 2005 de la ZAC dont le montant actualisé s'établit à 9 213 389,00 € contre 9 198 280,00 € HT dans le dernier CRAC approuvé par le Conseil Municipal.

Par rapport à ce dernier CRAC, la différence HT s'établit à +15 109,00 € correspondant aux provisions de dépenses de diagnostic urbain de clôture et au contentieux potentiel avec un occupant de la ZAC.

La ZAC présente un excédent de 739 541,00 € HT qui sera reversé à la Commune en 2006, lors de la clôture de l'opération.

Enfin, dans le cadre de la clôture, la SEDRE présentera un bilan urbain de la ZAC, ainsi que les éventuelles actions complémentaires à mener dans son périmètre.

Compte tenu de ces éléments d'information, je vous demande d'approuver le CRAC 2005 de la ZAC II de Patates-à-Durand, ayant valeur de bilan de pré-clôture.

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.



NB Le CRAC produit par la SEDRE peut être consulté, sur demande, en l'Hôtel de Ville, près la Direction Aménagement/ aile ouest/ 2ème étage/ porte 201 (téléphone 0262-40-05-22).

DELIBERATION N° 06/4-51
du Conseil Municipal
en séance du jeudi 22 juin 2006

OBJET

ZAC II DE PATATES-A-DURAND
CRAC 2005 VALANT BILAN DE PRE-CLOTURE

LE CONSEIL MUNICIPAL

Vu la Loi n° 82-213 du 2 mars 1982 relative aux droits et aux libertés des Communes, des Départements et des Régions, modifiée ;

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Sur le RAPPORT N° 06/4-51 du Député-Maire ;

Vu le rapport de Monsieur Dominique FOURNEL, 2ème Adjoint, présenté au nom des Commissions 1° Aménagement du Territoire, et 2° Finances et Administration Générale ;

Sur l'avis favorable des dites Commissions ;

APRES EN AVOIR DELIBERE
A L'UNANIMITE DES VOTANTS











Approuve le Compte Rendu Annuel au Concédant (CRAC) de la ZAC II de Patates-à-Durand pour l'exercice 2005 ayant valeur de bilan financier de pré-clôture pour un montant de 9 213 389,00 € HT dont un excédent à reverser à la Commune en 2006 de 739 541,00 € HT.

Pour extrait certifié conforme,
Fait à Saint-Denis, le 28 JUN 2006






LEGENDE

LEGENDE DU P.L.






-  Limite de zone et de secteur
-  Espace boisé classé
-  Emplacement réservé
-  Emplacement réservé avec espace à conserver, modifier ou créer (Z.A.)
-  Numéro de l'emplacement réservé
-  Emprise de voie
-  Règles particulières d'implantation des constructions
-  Périmètre de Z.A.C.
-  Limite des PAS GEOMETRIQUE
-  Principe de liaison (voirie)

RAPPEL DU P.P.R.

ZONES DE PRESCRIPTIONS

-  Zone Bg
-  Zone Bi
-  Zone Bgi

ZONES D'INTERDICTION

-  Zone Ri
-  Zone Rii
-  Zone Rit
-  Zone R2 - Inconstructible sauf aménagement global de la zone et révision du P.P.R.
-  Zone d'études particulières - voir documents annexés au projet du P.P.R.

